

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556

กองผังเมือง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

สรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	ย๑	ย๒	ย๓	ย๔	ย๕	ย๖	ย๗	ย๘	พ๑	พ๒	พ๓	พ๔	อ๑	อ๒	อ๓	อ๔	ก๑	ก๒	ก๓
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว													ก	ก	ก	ก	ก	ก	๑๓[ข]
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด													ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว	ก												ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ที่อยู่อาศัยประเภทห้องแถว	ก												ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ที่อยู่อาศัยประเภทตึกแถว	ก	ก											ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก									ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่ ๒,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	๕[ก]	ก	ก								ก	ก	X	X	X	X	X
ที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก							X	X	X	X	X	X	X
การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว													X	๙[ก]	ก	X	ก	ก	X
การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด													X	๙[ก]	ก	X	X	ก	X
การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแถว	ก												X	๙[ก]	ก	X	X	X	X
พาณิชยกรรมพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก					ก	ก	ก	ก	ก	ก	๑๔[ข]
พาณิชยกรรมพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	X	X	X	X	X	X
พาณิชยกรรมพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	X	X	X	X	X	X
การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	X	๔[ก]	๔[ก]	ก	ก	ก	ก	ก					X	๙[ก]	ก	X	X	X	X
สำนักงานพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก					ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
สำนักงานพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	X	X	X	X	X	X
สำนักงานพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	X	X	X	X	X	X
คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X									ก	ก	X
คลังสินค้าพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	X	X
คลังสินค้าพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	X	X	X	X	X								X	X	X
สถานีขนส่งสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X	X				ก	ก	ก	ก	X	X	X
สถานีขนส่งสินค้าพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X
สถานีขนส่งสินค้าพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X
ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก					ก	๑๐[ก]	ก	X	X	X	X
ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	๑๐[ก]	X	X	X	X	X
ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				X	๑๐[ก]	X	X	X	X	X
โรงแรมพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก					๗[ก]	X	X	X	ก	ก	X
โรงแรมพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	ก	ก	ก	ก	ก	X				๗[ก]	X	X	X	X	X	X
โรงแรมพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	ก	ก	ก	ก	ก	X				๗[ก]	X	X	X	X	X	X
โรงมหรสพพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก					๗[ก]	X	X	X	ก	ก	X
โรงมหรสพพื้นที่ ๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				๗[ก]	X	X	X	X	X	X
โรงมหรสพพื้นที่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	X				๗[ก]	X	X	X	X	X	X
คลังน้ำมันเชื้อเพลิง/สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	X	X	X	X	X
สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	๑[ก]	ก	X
สถานที่บรรจุก๊าซ/สถานที่เก็บก๊าซ/ห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	X	X	X	X	X
สถานที่บรรจุก๊าซ/สถานที่เก็บก๊าซ/ห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซธรรมชาติ	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	x	ก	X

สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X	ก	X
สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	๑ (ก)	ก	X
โรงฆ่าสัตว์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	X	ก	ก	ก	X
ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
สวนสนุกหรือสวนสัตว์	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X	X	X	X	X	X	X
โรงงานอันตราย ๑๑ ประเภท	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	๓	X	X	X
โรงงาน	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)			๓	๓	๓ (ก)	๓ (ก)	X
การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	X	X	X	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)					X	X	X
โรงงานที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งโดยอากาศยาน ๑๒ ประเภท	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)	๓ (ก)				๓	๓	๓ (ก)	๓ (ก)	X
การกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล	๒ (ก)	๒ (ก)	๒ (ก)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	X	ก	๒ (ก)	ก	X
การกำจัดวัตถุอันตราย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ก	ก	X	๑๑ (ก)	๑๒ (ก)	๑๒ (ก)	X
ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า	X	X	X	X	X	X	X	X				X	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	X	X	X	X	X	X	X	X				X	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	๘ (ก)	๘ (ก)	๘ (ก)	๘ (ก)	ก	ก	X
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X	X	X	X	ก	ก	X
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X	X	X	X	ก	ก	X
สถานพยาบาล โรงพยาบาล													๘ (ก)	๘ (ก)		๘ (ก)			
สถานศึกษา													X						
การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	X
สุสานและฌาปนสถาน	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	๖ (ก)	X	๖ (ก)	X	ก	ก	X
ระยะถอยร่นริมทางหลวงแผ่นดิน (เมตร)	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	-	-	-	-	-	-	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	๑๕	-
ระยะถอยร่นริมชายฝั่งทะเลและลุ่มน้ำลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ (เมตร)	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๑๕ ๖	๖	๖	๖	๑๕ ๖	๑๕ ๖	๑๒ ๖

<u>เงื่อนไข</u> X = ไม่อนุญาต ก = เงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ข = เงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

๑ = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีแนวเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

๒ = เงื่อนไขเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการส่วนท้องถิ่น หรือได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

๓ = เงื่อนไขตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง

๔ = เงื่อนไขเป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

๕ = เงื่อนไขอยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์กรมหาชน) หรือเป็นที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

๖ = เงื่อนไขเป็นการก่อสร้างทดแทนของเดิม

๗ = เงื่อนไขตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากริมชายฝั่งทะเล หรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

๘ = เงื่อนไขให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

๙ = เงื่อนไขเป็นกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

๑๐ = เงื่อนไขอยู่ภายใต้การดำเนินการของนิคมอุตสาหกรรม

๑๑ = เงื่อนไขเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรมที่เป็นโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการในที่ดินประเภทนี้

๑๒ = เงื่อนไขเป็นการดำเนินการที่เกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม

๑๓ = เงื่อนไขพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

๑๔ = เงื่อนไขไม่ใช่ห้องแถว หรือตึกแถวที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร

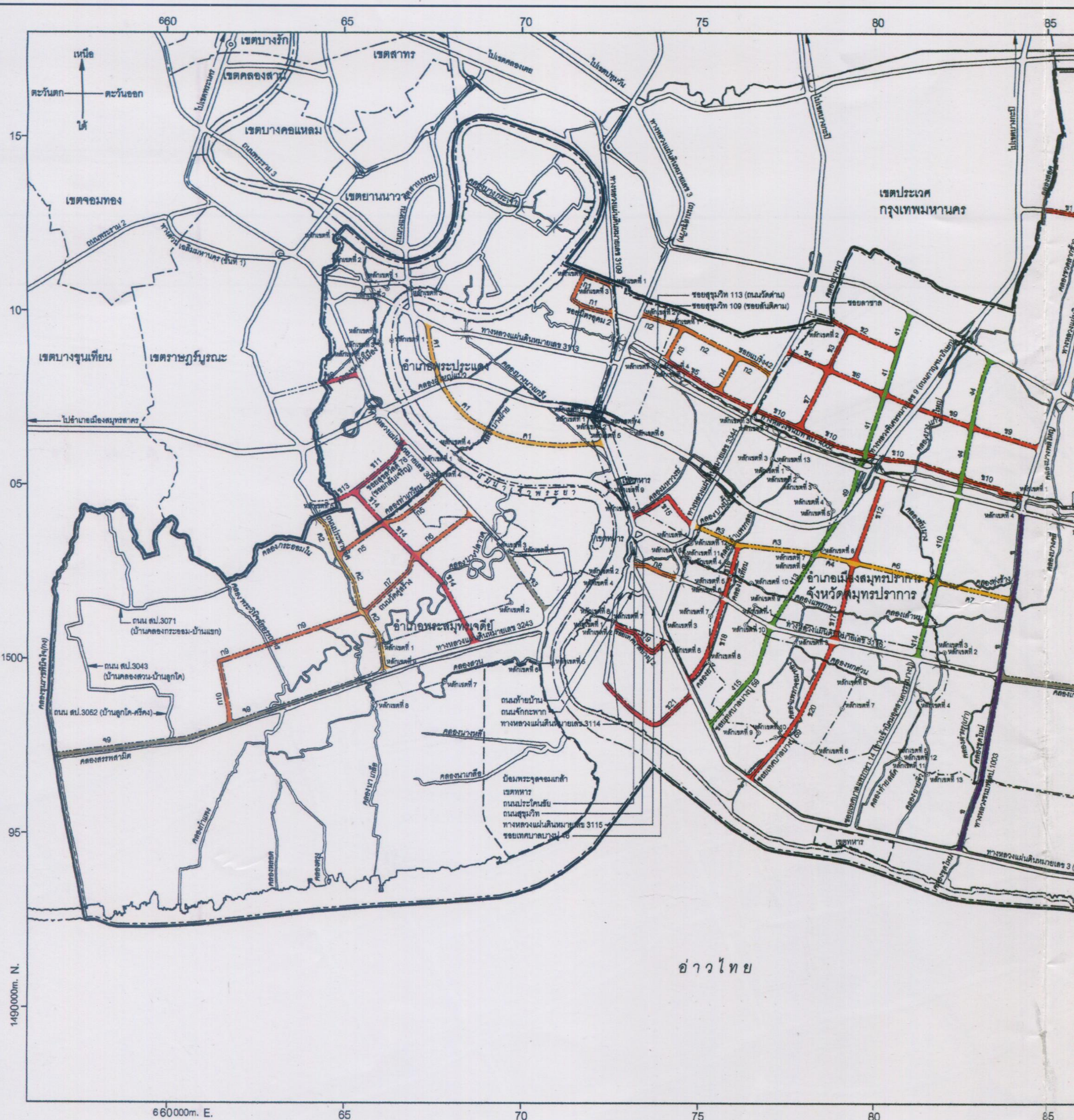
<u>หมายเหตุ</u>

- ตารางสรุปข้อกำหนดนี้ได้จัดทำขึ้นด้วยวิธีการสรุปสาระสำคัญมาจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยกลุ่มงานวิชาการผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับใช้เป็นคู่มือปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว หากปรากฏข้อความ ข้อกฎหมาย หรือข้อเท็จจริงประการใดที่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวแล้ว ให้ยึดถือข้อความในกฎกระทรวงและบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นหลัก
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่มที่ ๑๓๑ ตอนที่ ๑๙ ก วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗
- Download กฎกระทรวงผังเมืองรวมสมุทรปราการ ได้จาก www.dpt.go.th/samutprakan ติดต่อสอบถาม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ โทร ๐-๒๓๙๕-๑๘๒๓, ๐-๒๓๙๕-๑๘๒๔
- ผังเมืองรวม คือ เอกสารทางกฎหมายที่ประกอบไปด้วย แผนผังเชิงพื้นที่และข้อกำหนด ซึ่งเป็นกฎเกณฑ์ที่ระบุลักษณะของการพัฒนาในแต่ละพื้นที่เพื่อใช้เป็นกรอบในการพัฒนาเมืองในอนาคตอีก ๒๐ ปี ผังเมืองรวมมีที่มาจากการศึกษาข้อมูลในด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม สิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับนโยบายที่ใช้ในการพัฒนาเมือง ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นประชาชน แล้วนำมาประมวลและจัดทำเป็นแผนผังเชิงพื้นที่และข้อกำหนดซึ่งประกาศใช้โดยออกเป็นกฎกระทรวงมีระยะเวลาใช้บังคับ ๕ ปี

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมแ
ให้ใช้บังคับผังเมืองร
พ.ศ. 25

มาตราส่วน 1

0 1 2 4



660000m. E. 65 70 75 80 85

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

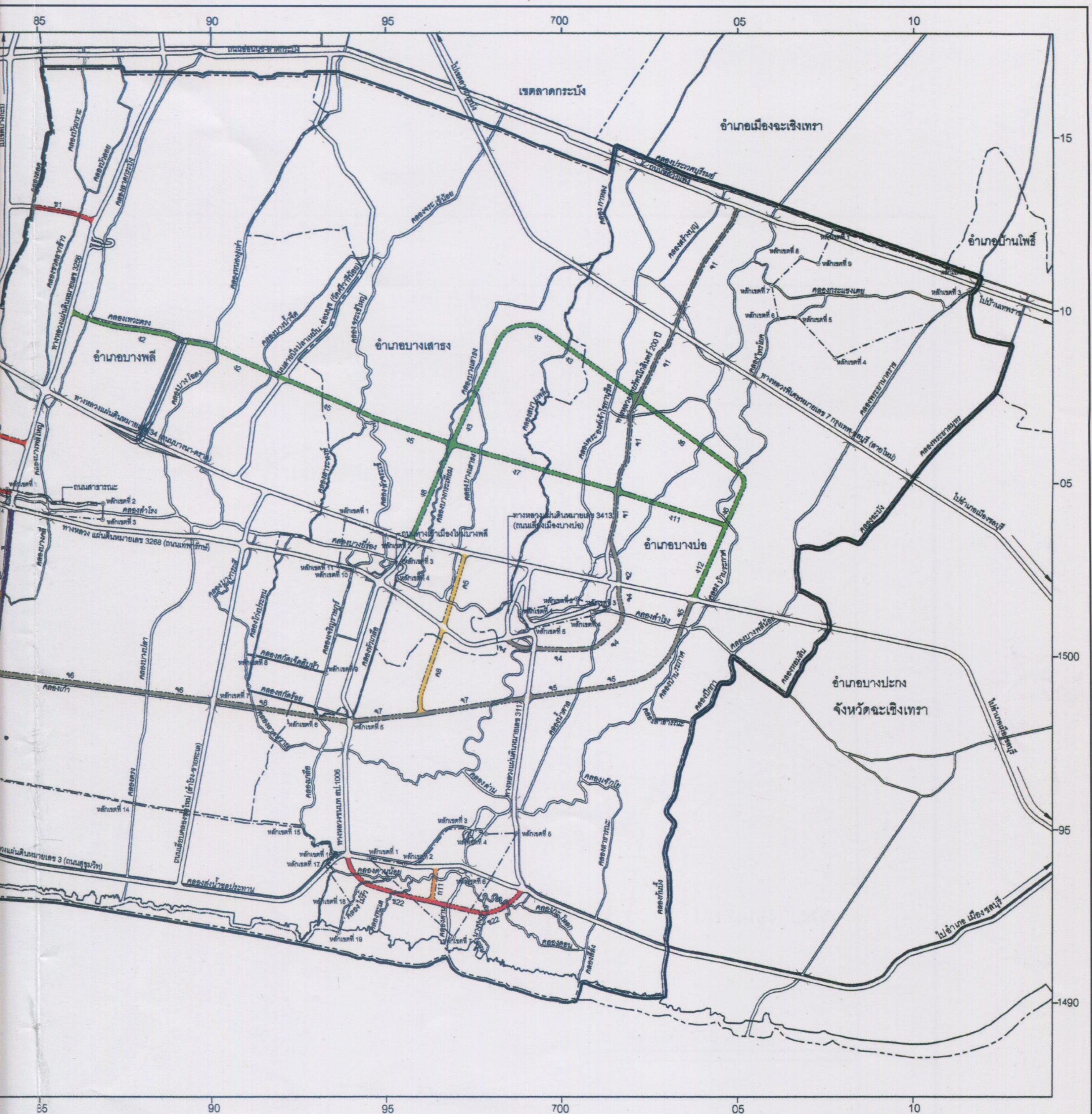
ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ข ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ค ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
- ง ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- จ ขนาดเขตทาง 40.00 เมตร
- ฉ ขนาดเขตทาง 60.00 เมตร

...คมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
...ับผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 75,000

4 6 8 10 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

(นายสรากร บรรจงจิตต์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายชนม์สวัสดิ์ อัศวเหม)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

แผนที่ท้าย
ให้ใช้บังคับผังเมือ
พ.ศ.

มาตราส่วน

0 1 2 4

เหนือ
ตะวันตก ตะวันออก
ใต้

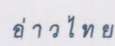
660 65 70 75 80

เขตบางรัก
เขตคลองสาน
เขตสาทร
เขตบางคอแหลม
เขตจอมทอง
เขตยานนาวา
เขตบางขุนเทียน
เขตราษฎร์บูรณะ
เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร

ตำบลบางกะเจ้า
ตำบลบางกอบัว
ตำบลบางยอ
ตำบลบางน้ำผึ้ง
ตำบลบางกระสอบ
ตำบลทรงคนอง
ตำบลตลาด
ตำบลบางพึ่ง
ที่ว่าการอำเภอพระประแดง
ตำบลสำโรง
ตำบลสำโรงกลาง
ตำบลบางหญ้าแพรก
อำเภอพระประแดง
ตำบลสำโรงเหนือ
ตำบลสำโรงใต้
ตำบลบางแก้ว
ตำบลบางครุ
ตำบลบางหัวเสือ
ตำบลบางเมืองใหม่
ตำบลบางพลีใหญ่
ตำบลบางโปรง
ตำบลบางด้วน
ตำบลเทพารักษ์
ตำบลบางจาก
ตำบลปากคลองบางปลากด
ที่ว่าการอำเภอเมืองสมุทรปราการ
ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ตำบลในคลองบางปลากด
อำเภอพระสมุทรเจดีย์
ตำบลบางเมือง
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ
ตำบลปากน้ำ
ตำบลแพรกษาใหม่
ถนน สป.3071 (บ้านคลองกระออม-บ้านแรก)
ถนน สป.3043 (บ้านคลองสวน-บ้านลูกโค)
ถนน สป.3052 (บ้านลูกโค-ศรีคง)
ตำบลบ้านคลองสวน
ตำบลท้ายบ้านใหม่
ตำบลท้ายบ้าน
ตำบลแพรกษา
ที่ว่าการอำเภอพระสมุทรเจดีย์
ตำบลแหลมฟ้าผ่า
ป้อมพระจุลจอมเกล้า
เขตทหาร
ตำบลนาเกลือ
ตำบลบางปูใหม่

15 10 05 1500 95

1490000m. N.



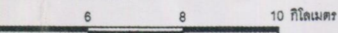
660000m. E. 65 70 75 80

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ที่ท้ายกฎกระทรวง
บผังเมืองรวมสมุทรปราการ
พ.ศ. 2556

าตราส่วน 1 : 75,000



85 90 95 700 05 10

เขตลาดกระบัง

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

ตำบลหนองปรือ

ตำบลศีรษะจรเข้น้อย

ตำบลราชาเทวะ
อำเภอบางพลี

ตำบลเปร็ง

อำเภอบ้านโพธิ์

ตำบลคลองสวน

ตำบลศีรษะจรเข้ใหญ่
อำเภอบางเสาธง

ตำบลบางเสาธง

ตำบลคลองนิยมยาตรา

ตำบลบางโฉลง

ตำบลบางบ่อ
อำเภอบางบ่อ

ตำบลบางพลีน้อย

ที่ว่าการอำเภอบางเสาธง

ที่ว่าการอำเภอบางพลี

ตำบลบ้านระกาศ

ที่ว่าการอำเภอบางบ่อ

ตำบลบางปลา

อำเภอบางปะกง
จังหวัดฉะเชิงเทรา

ตำบลบางเพรียง

ตำบลบางปู

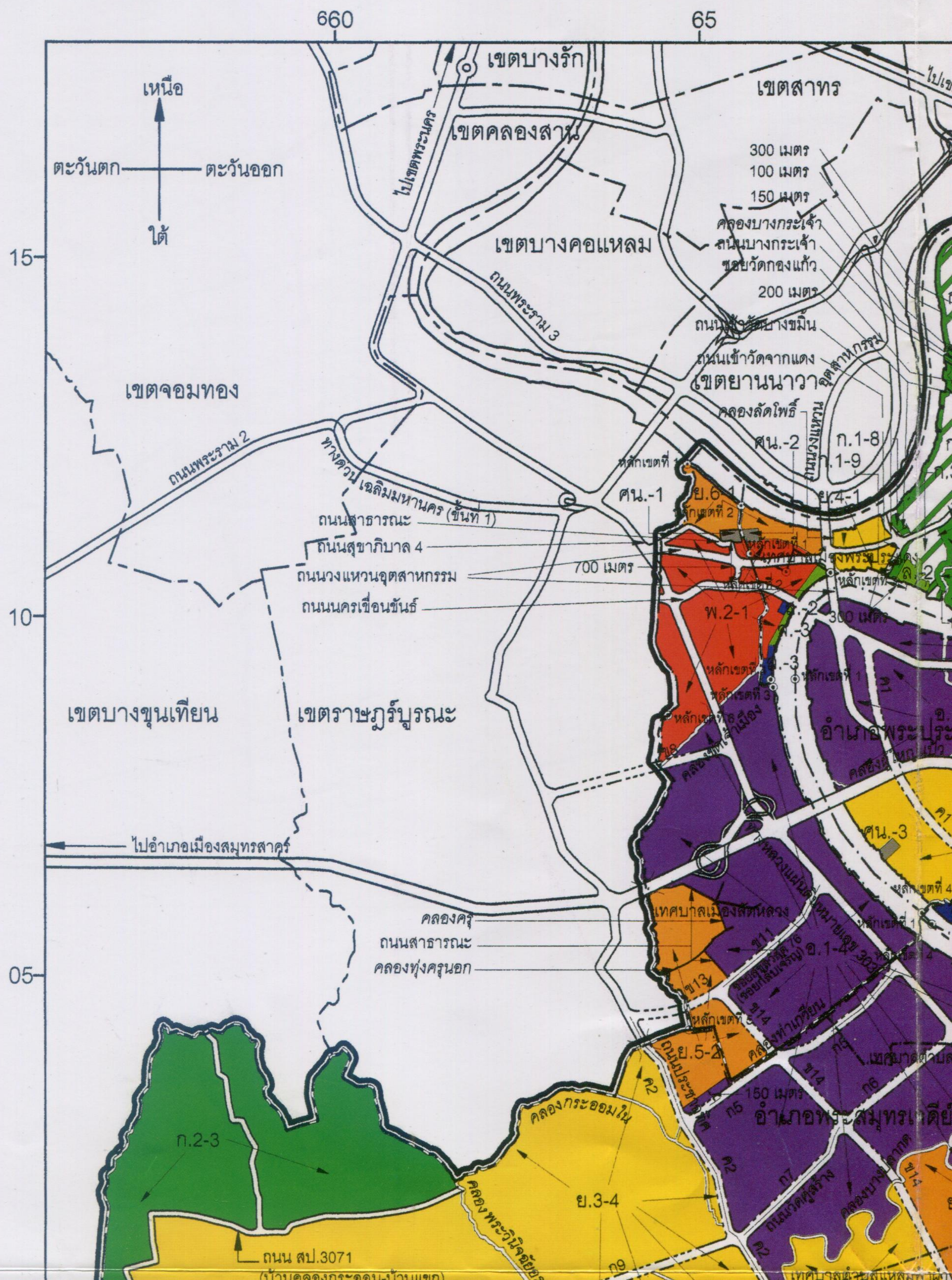
ตำบลคลองด่าน

85 90 95 700 05 10

ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

(นายสรากร บรรจงจิตต์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายชนม์สวัสดิ์ อัศวเหม)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ



660
65
15
10
05
เหนือ
ตะวันตก
ตะวันออก
ใต้
เขตบางรัก
เขตสาทร
เขตคลองสาน
เขตบางคอแหลม
เขตจอมทอง
เขตยานนาวา
เขตบางขุนเทียน
เขตราษฎร์บูรณะ
ไปเขตพระนคร
ถนนพระราม 3
ถนนพระราม 2
ทางด่วนเฉลิมมหานคร (ขั้นที่ 1)
300 เมตร
100 เมตร
150 เมตร
200 เมตร
700 เมตร
คลองบางกระเจ้า
ถนนบางกระเจ้า
ซอยวัดกองแก้ว
ถนนเข้าวัดจากแดง
คลองลัดโพธิ์
ถนนสาธารณะ
ถนนสุขาภิบาล 4
ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม
ถนนนครเขื่อนขันธ์
ศน.-1
ศน.-2
ศน.-3
ก.1-8
ก.1-9
ย.6-1
พ.2-1
อำเภอพระประแดง
ไปอำเภอเมืองสมุทรสาคร
คลองครุ
ถนนสาธารณะ
คลองทุ่งครุนอก
เทศบาลเมืองลัดหลวง
อ.1-4
ย.5-2
คลองกระออมใน
อำเภอพระสมุทรเจดีย์
ก.2-3
ย.3-4
ถนน สป.3071

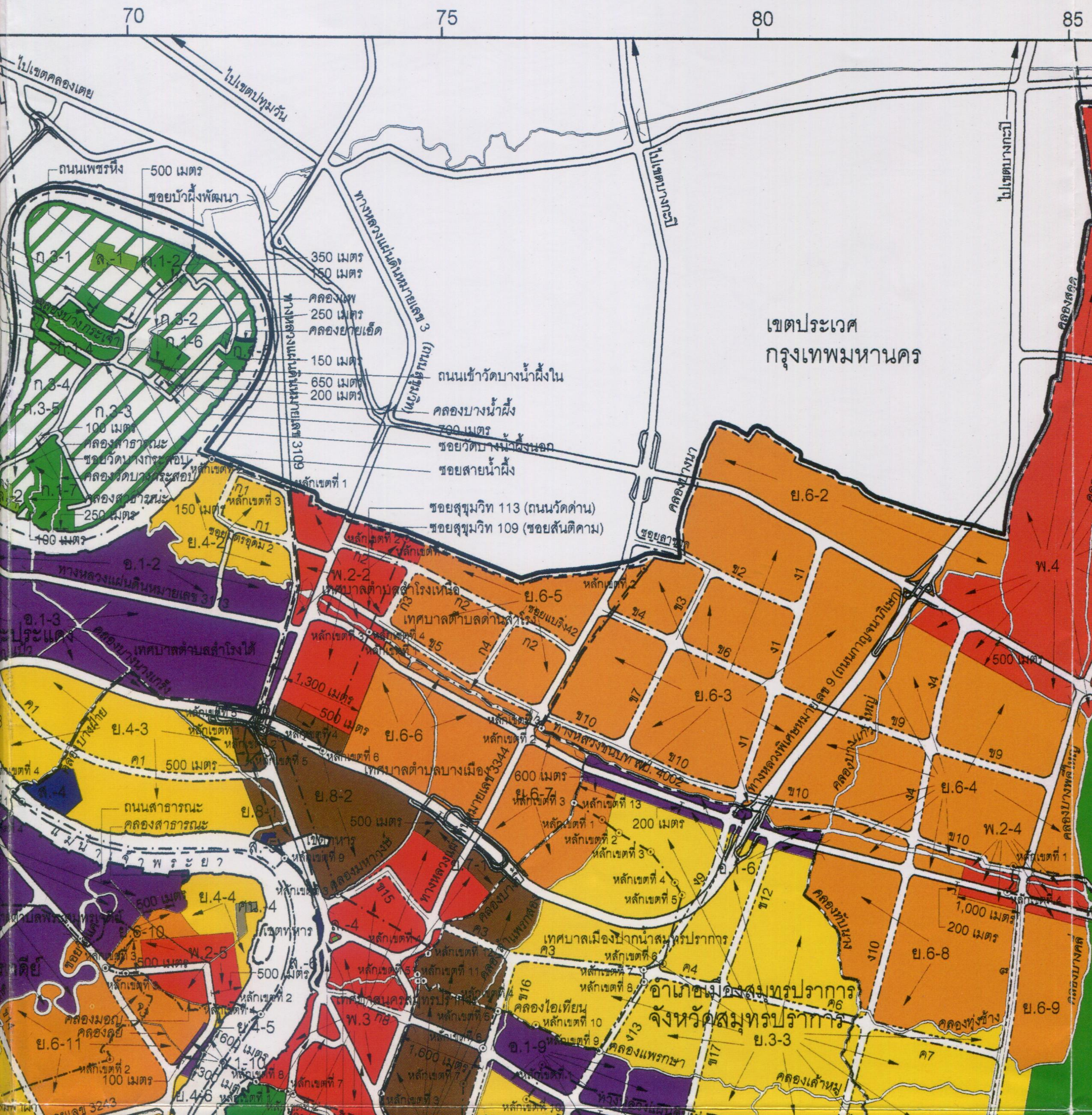
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ให้ใช้บังคับผังเมือง

พ.ศ.

มาตราส่วน

0 1 2 4



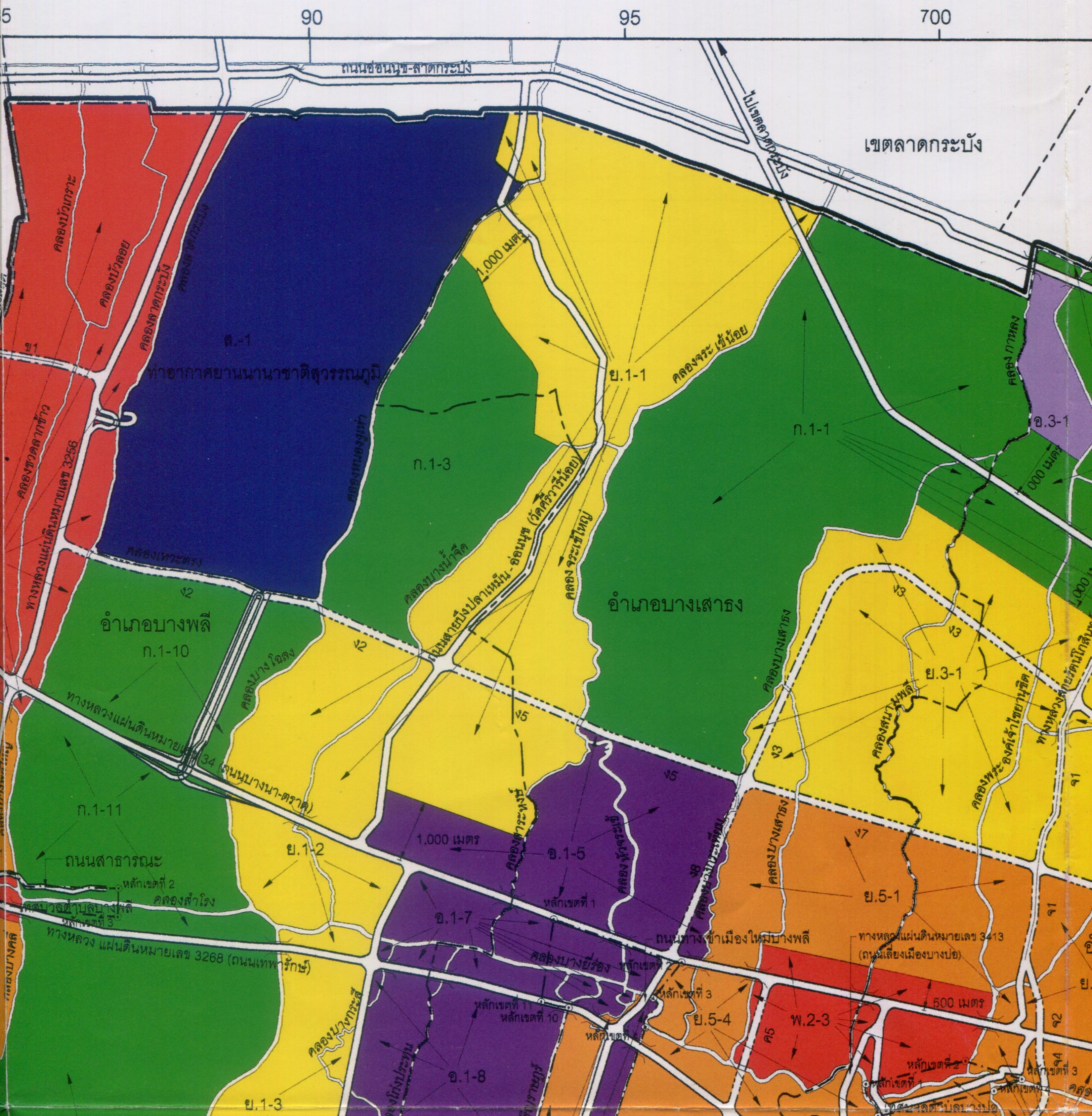
นตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

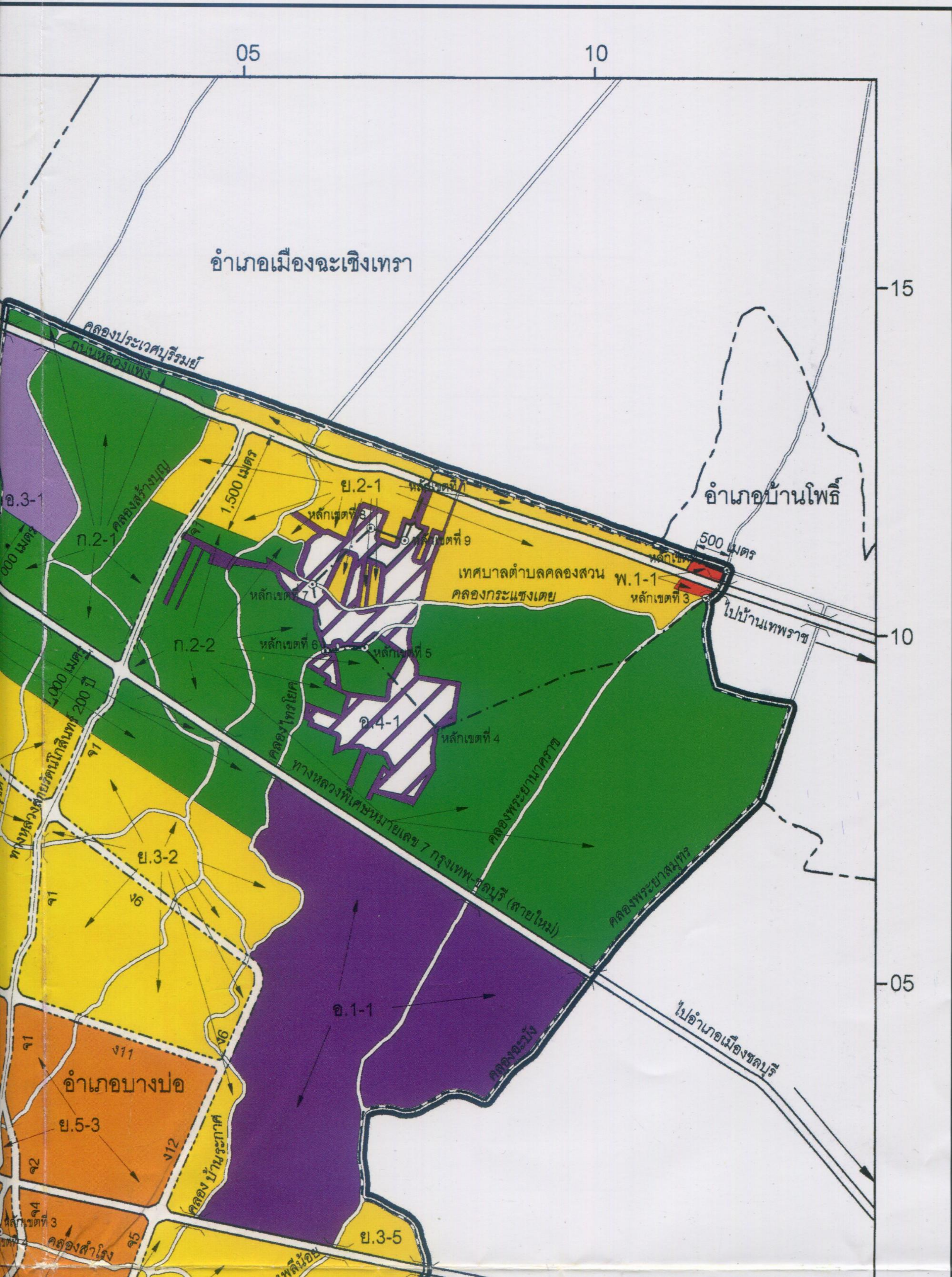
ืองรวมสมุทรปราการ

. 2556

วน 1 : 75,000

6 8 10 กิโลเมตร





05
10
15
10
05
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา
อำเภอบ้านโพธิ์
คลองประเวศบุรีรมย์
500 เมตร
1,500 เมตร
ย.2-1
ก.2-1
ก.2-2
ย.4-1
พ.1-1
เทศบาลตำบลคลองสวน
คลองกระแชงเตย
ไปบ้านเทพราช
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
หลักเขตที่ 5
หลักเขตที่ 6
หลักเขตที่ 7
หลักเขตที่ 9
คลองพระยานาคราช
คลองพระยาสมุทร
ย.3-2
อ.1-1
ไปอำเภอเมืองชลบุรี
คลองจะบัง
อำเภอบางบ่อ
ย.5-3
คลองบ้านระกาศ
ย.3-5
คลองสำโรง

(บ้านคลองกระออม-บ้านแขก)

ย.2-2

ถนน สป.3043 (บ้านคลองสวน-บ้านลูกโค)

คลองขุนราชพินิจใจ(กง)

ถนน สป.3052 (บ้านลูกโค-ศรีคง)

ก9

ก10

จ9

ย.3-6

หลักเขตที่ 1

หลักเขตที่ 8

ย.3-10

คลองสรรพสามิต

2,000 เมตร

1,000 เมตร

คลองสาธารณะ

ก.2-5

500

95

1490000m. N.

660000m. E.

65

เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

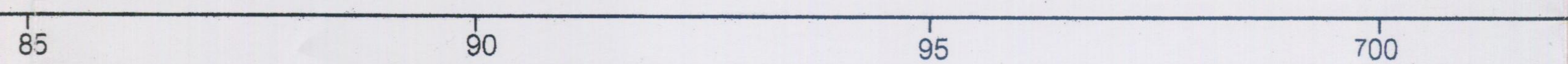
ถนนท้ายบ้าน
ถนนจักกะพาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3114
ป้อมพระจุลจอมเกล้า
เขตทหาร
ถนนประโคนชัย
ถนนสุขุมวิท
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3115
ซอยเทศบาลบางปู 46
เขตทหาร

อ่าวไทย

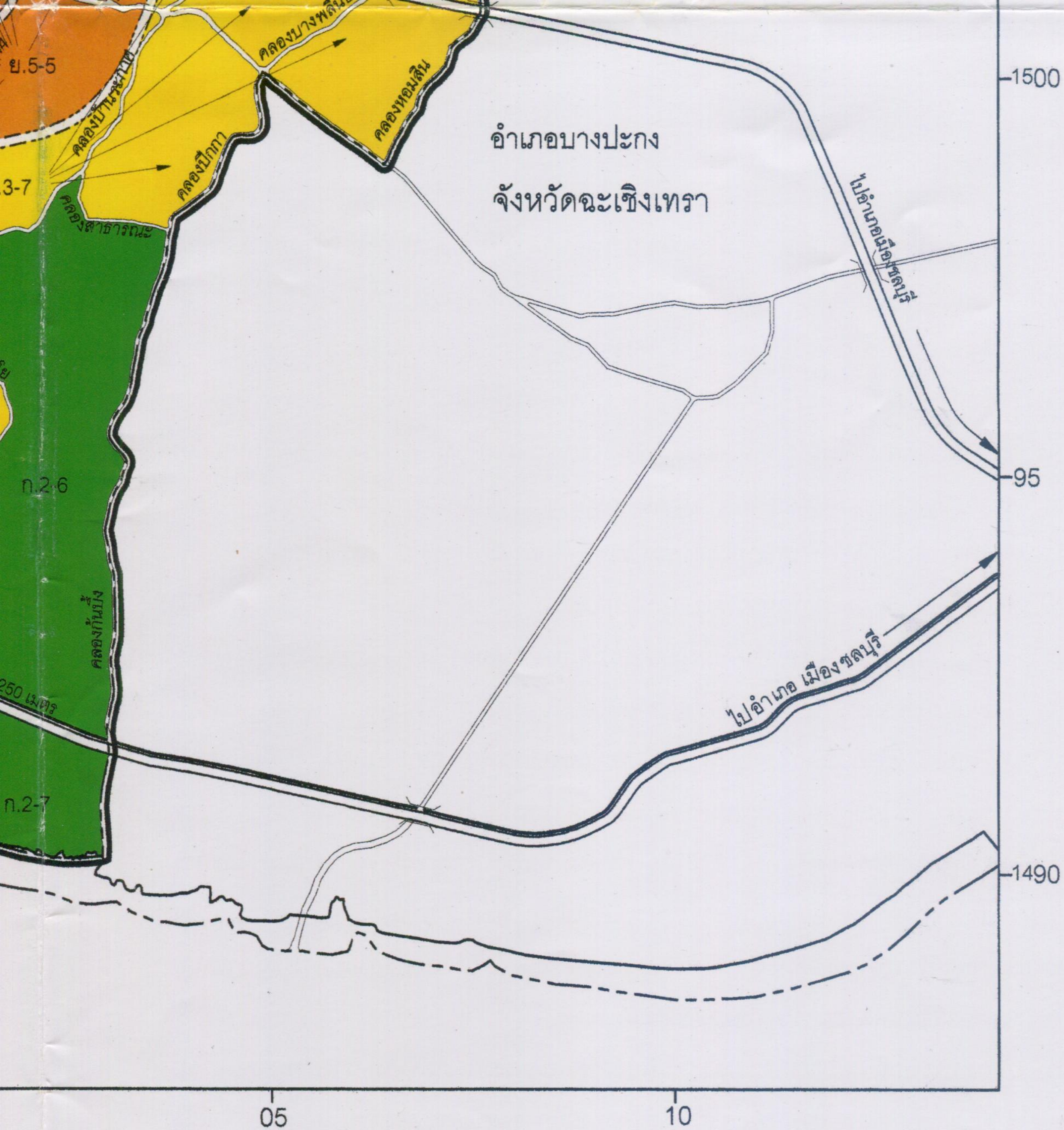
70 75 80 85

1. เขตสีเหลือง	ย.1- ย.4	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม	ย.5- ย.6	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีน้ำตาล	ย.7- ย.8	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีแดง	พ.1- พ.4	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
5. เขตสีม่วง	อ.1- อ.2	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
6. เขตสีเม็ดมะปราง	อ.3	ที่ดินประเภทคลังสินค้า
7. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง	อ.4	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและ
8. เขตสีเขียว	ก.1-ก.2	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
9. เขตสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว	ก.3	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
10. เขตสีเขียวอ่อน	ล.	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11. เขตสีเขียวมะกอก	ศษ.	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
12. เขตสีเทาอ่อน	ศน.	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
13. เขตสีน้ำเงิน	ส.	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ย.1-3
คลองบางปลา
จ6
คลองเก่า
หลักเขตที่ 7
หลักเขตที่ 8
คลองสกัดเจ็ดสิบห้า
หลักเขตที่ 9
เทศบาลตำบลบางเสาธง
คลองสกัดร้อย
ย.5-6
อ.2-1
คลองหัวเกลือ
ค8
ย.5-7
จ7
จ4
จ5
ย.5-5
หลักเขตที่ 5
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3117
ย.3-7
คลองน้ำดาล
จ8
หลักเขตที่ 6
ย.3-12
อ.3-2
คลองลาดควาย
ย.3-11
ก.1-12
ถนนเลียบคลองส่งน้ำใหม่ (เส้นโรง-ชายทะเล)
คลองเกลือ
ทางหลวงชนบท สป.1006
คลองด่าน
คลองเจ๊กโย
ทางหลวงชนบท สป.1003
คลองตรง
หลักเขตที่ 14
ตำบลบางปู
หลักเขตที่ 15
ก.1-13
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
หลักเขตที่ 5
ย.2-3
1,000 เมตร
500 เมตร
ส.-8
ส.-10
ส.-9
เทศบาลตำบลคลองด่าน
หลักเขตที่ 16
หลักเขตที่ 17
หลักเขตที่ 2
พ.1-2
ศษ.-2
คลองสาธารณะ
หลักเขตที่ 6
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
ส.-13
คลองส่งน้ำชลประทาน
คลองด่านน้อย
700 เมตร
ย.2-4
ข22
หลักเขตที่ 18
คลองไม้รั้ว
คลองทะเล
ก.1-14
คลองด่าน
850 เมตร
ย.2-5
500 เมตร
250 เมตร
คลองกะไหล่
คลองคอน
หลักเขตที่ 19
ก.2-1



งและคลังสินค้า



ผังเมืองรวมสมุทรปราการ

(นายสรากร บรรจงจิตต์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายชนม์สวัสดิ์ อัศวเหม)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ

แผนผังและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ผังเมืองรวมคือการเอกสารทางกฎหมายที่ประกอบด้วยแผนผังเชิงพื้นที่ และข้อกำหนดซึ่งเป็นกฎเกณฑ์ที่ระบุลักษณะของการพัฒนาในแต่ละพื้นที่เพื่อใช้เป็นกรอบในการพัฒนาในอนาคตอีก ๒๐ ปี ผังเมืองรวมมีที่มาจากการศึกษาข้อมูลประกอบด้วย ด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับนโยบายที่ใช้พัฒนาเมือง ตามขั้นตอนการดำเนินงานมีการเปิดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน แล้วนำมาประมวลผลและจัดทำเป็นพื้นแผนผังเชิงพื้นที่พร้อมข้อกำหนด ซึ่งประกาศใช้โดยออกเป็นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๔) มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทำให้การใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ไม่กำหนดระยะเวลาในการสิ้นผลบังคับใช้ของกฎกระทรวงตามกฎหมายเดิม

ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.๒๕๕๖ ประกอบด้วยแผนผัง ๒ ประเภท ได้แก่ ๑. แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ ๒. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎหมายให้ใช้บงคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖ และแผนที่ท้ายกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๖

การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางทางการค้า การบริหารและการปกครอง ของจังหวัดสมุทรปราการ เพื่อรองรับการพัฒนาระบบเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตปริมณฑล

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนระบบเศรษฐกิจและสังคม

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงการป้องกันภัยธรรมชาติและภัยพิบัติ

เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ กองผังเมือง เบอร์โทรศัพท์ : ๐-๒๓๘๙-๐๖๐๐ ต่อ ๔๑๒
สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ เบอร์โทรศัพท์ : ๐-๒๓๙๕-๑๘๒๓-๒๔